



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-11-14

Vår referens

Barbro Yngveson

Stadsjurist

barbro.yngveson@malmo.se

Försäljning av fastigheten Lund Vomb 50:6 TN-2025-920

Sammanfattning

Fastigheten Vomb 50:6 i Lunds kommun som ägs av staden sedan 1951 men stått outhyrd sedan 2022, försäljes via upphandlad fastighetsmäklare för 2 850 000 kronor.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna försäljning av fastigheten Lund Vomb 50:6

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Försäljning av fastigheten Lund Vomb 50:6
- Köpekontrakt Vomb 50 6
- Vomb 50_6 Lunds kommun nämndskarta
- Bilaga till köpekontrakt a
- Bilaga till köpekontrakt b

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-11-25

Ärendet

Fastigheten Vomb 50:6 i Lunds kommun ägs av staden sedan 1951 då den som Klostersågens skola förvärvades från Vombs församling, som i sin tur förvärvat marken från Övedskloster 1935. Fastigheten har på senare år nyttjats bland annat som kursgård för Malmös SSU-krets, men står outhyrd sedan våren 2022.



Det har gjorts förfrågningar internt inom staden huruvida byggnaden skulle kunna användas för kommunalt ändamål, bl a till funktionsstödsförvaltningen, men inget intresse har anmälts, bl a eftersom byggnaden har bedömts ha stora renoverings- och anpassningsbehov.

Fastighets- och gatukontoret har upphandlat en fastighetsmäklare som haft ett flertal visningar. Högsta budet uppgick till 2 850 000 kronor, ett pris som mäklaren bedömer som ett relevant och bra pris.

Fastigheten består av en äldre byggnad samt 5 050 kvm mark och har ett taxeringsvärde om 378 000 kr. Fastigheten är taxerad som en hyreshusenhet, vilket behöver ändras till småhusenhet för att den tilltänkta köparen ska beviljas erforderlig finansiering för sitt bostadsförvärv. Försäljningen villkoras därför av att omprövning beviljas av Skatteverket senast 2026-02-02. Ärendet avseende omprövning har påbörjats.

Övriga villkor framgår av köpekontraktet.

Ansvariga

Kristoffer Widestam Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör